

COMUNE DI CASTEL ROZZONE
Provincia di Bergamo

ANNI 2012 – 2014

**STUDI DI FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI INSERITI NEL PIANO
TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE**

VARIANTE – dicembre 2012

NB

Le variazioni riguardano

- anno 2012 :

è stato maggiorato l'importo relativo alle opere di manutenzione straordinaria degli edifici di proprietà comunale, volendo intervenire nello specifico sulla palestra comunale di via Tasso.

RIEPILOGO COSTI INTERVENTI 2012 **€ 429.600,00**

manutenzione straordinaria vie comunali € 50.000,00

manutenzione straordinaria fabbricati comunali
(municipio e scuole) € 50.000,00

manutenzione straordinaria palestra € 129.600,00

riqualificazione ambientale del centro urbano € 200.000,00

1. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNE VIE COMUNALI

tipologia d'intervento: Manutenzione straordinaria.

stato di fatto: Le vie interessano prevalentemente la zona residenziale, le pavimentazioni si presentano in diversi punti sconnesse e danneggiate con presenza di avvallamenti e buche risultato di numerosi tagli strada ed usura del tempo.

obiettivi: Le opere hanno lo scopo di ripristinare e migliorare le condizioni della viabilità lungo le strade comunali.

opere in progetto: L'opera prevede ove necessario la scarifica mediante fresatura della pavimentazione stradale, la rimessa in quota di chiusini, la formazione di nuovo tappetino d'usura e nuova segnaletica orizzontale.

soddisfacimento bisogni: L'intervento permetterà il ripristino delle condizioni ottimali di sicurezza per la viabilità lungo le vie comunali.

costo preventivato: le opere verranno finanziate mediante introito di oneri di urbanizzazione e per la loro realizzazione vengono stimati i seguenti costi:

totale opera € 50.000,00

2. MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE

tipologia d'intervento: Manutenzione straordinaria.

stato di fatto: I fabbricati di proprietà comunale richiedono ogni anno interventi diversi di manutenzione per adeguamenti alle attrezzature, agli impianti o alle finiture o per modifiche dovute alla necessità di adeguare singoli o più locali ad un uso diverso.

obiettivi: Le opere hanno lo scopo di mantenere efficienti i fabbricati di proprietà comunale adeguandoli alle esigenze funzionali espresse dagli utilizzatori o per sopravvenute normative.

opere in progetto: Per la maggior parte sono interventi non programmabili che gli utilizzatori esprimono a cui deve essere data esecuzione nel breve periodo è quindi impossibile una programmazione.

Trattasi infatti di piccoli lavori di rinnovo e/o ampliamento impianti attrezzature e murature sui fabbricati da eseguire in base alle esigenze che si presenteranno.

soddisfacimento bisogni: gli interventi consentiranno di mantenere in efficienza e sicurezza i fabbricati di proprietà comunale.

costo preventivato: le opere verranno finanziate mediante introito di oneri di urbanizzazione e per la loro realizzazione vengono stimati i seguenti costi:

a. - totale opera € 100.000,00

3. RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE ROGGIA BREMBILLA

tipologia d'intervento: Ristrutturazione.

stato di fatto: La roggia Brembilla costituisce uno degli elementi ambientali qualificanti del territorio di Castel Rozzone; attraversa infatti il centro urbano oltre che a lambire per un buon tratto le aree di espansione urbana del paese.

1. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNE VIE COMUNALI

tipologia d'intervento: Manutenzione straordinaria.

stato di fatto: Le vie interessano prevalentemente la zona residenziale, le pavimentazioni si presentano in diversi punti sconnesse e danneggiate con presenza di avvallamenti e buche risultato di numerosi tagli strada ed usura del tempo.

obiettivi: Le opere hanno lo scopo di ripristinare e migliorare le condizioni della viabilità lungo le strade comunali.

opere in progetto: L'opera prevede ove necessario la scarifica mediante fresatura della pavimentazione stradale, la rimessa in quota di chiusini, la formazione di nuovo tappettino d'usura e nuova segnaletica orizzontale.

soddisfacimento bisogni: L'intervento permetterà il ripristino delle condizioni ottimali di sicurezza per la viabilità lungo le vie comunali.

costo preventivato: Le opere verranno finanziate mediante introito di oneri di urbanizzazione e per la loro realizzazione vengono stimati i seguenti costi:

totale opera € 50.000,00

2. RIQUALIFICAZIONE PALESTRA COMUNALE CON REALIZZAZIONE NUOVE TRIBUNE

tipologia d'intervento: Ampliamento e manutenzione straordinaria.

stato di fatto: La palestra comunale è situata all'interno dell'area adibita a polo scolastico in via Leopardi è costituita da fabbricato con struttura, copertura e pareti prefabbricate. I locali adibiti a spogliatoi e bagni sono doppi, un primo blocco è situato al piano terra composto da due spogliatoi e bagni, separati per maschi e femmine con spogliatoio e bagni per gli allenatori oltre ad un locale deposito, il secondo blocco bagni è stato realizzato al piano primo raggiungibile mediante scala esterna, oltre ai bagni al piano primo vi è un ampio soppalco utilizzato per gli allenamenti di pallavolo o per gli spettatori, la palestra è priva di tribune.

Lo stato di conservazione del fabbricato richiede una serie di opere di manutenzione straordinaria consistenti in: rifacimento della pavimentazione più volte rappezzata, eliminazione della tappezzeria ormai indecorosa sulle pareti, sistemazione dei bagni (sostituzione di alcuni igienico-sanitari, delle rubinetterie ecc.)

obiettivi: Le opere hanno lo scopo di dotare la palestra di un apposito spazio tribune mediante ampliamento della stessa verso gli edifici delle scuole, e di eseguire opere di manutenzione finalizzate al mantenimento della funzionalità dell'edificio.

opere in progetto: L'opera prevede l'ampliamento dell'edificio prefabbricato mediante disfacimento dei pannelli perimetrali e realizzazione di nuova struttura in opera atta ad ospitare le nuove tribune; realizzazione di tribune con struttura prefabbricata, ricavando sotto le stesse locali di deposito. Le opere di manutenzione consistiranno: nel disfacimento del rivestimento in moquet sulle pareti perimetrali da sostituire con rivestimento in vernici lavabili ad acqua, rifacimento della pavimentazione, manutenzioni varie agli spogliatoi e bagni.

soddisfacimento bisogni: L'intervento permetterà un migliore uso dello spazio interno grazie all'aumento delle superfici a deposito per le attrezzature sportive, la possibilità di assistere da parte del pubblico allo svolgimento di gare sportive ed una manutenzione straordinaria alle finiture e servizi esistenti.

costo preventivato: L'opera verrà finanziata mediante introito di oneri di urbanizzazione, vengono stimati i seguenti costi:

totale opera € 345.000,00

2. MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE

tipologia d'intervento: Manutenzione straordinaria.

stato di fatto: I fabbricati di proprietà comunale richiedono ogni anno interventi diversi di manutenzione per adeguamenti alle attrezzature, agli impianti o alle finiture o per modifiche dovute alla necessità di adeguare singoli o più locali ad un uso diverso.

obiettivi: Le opere hanno lo scopo di mantenere efficienti i fabbricati di proprietà comunale adeguandoli alle esigenze funzionali espresse dagli utilizzatori o per sopravvenute normative.

opere in progetto: Per la maggior parte sono interventi non programmabili che gli utilizzatori esprimono a cui deve essere data esecuzione nel breve periodo è quindi impossibile una programmazione.

Trattasi infatti di piccoli lavori di rinnovo e/o ampliamento impianti attrezzature e murature sui fabbricati da eseguire in base alle esigenze che si presenteranno.

soddisfacimento bisogni: Gli interventi consentiranno di mantenere in efficienza e sicurezza i fabbricati di proprietà comunale.

costo preventivato: Le opere verranno finanziate mediante introito di oneri di urbanizzazione e per la loro realizzazione vengono stimati per ogni anno i seguenti costi:

totale opera € 50.000,00

RIEPILOGO COSTI INTERVENTI 2013	€ 445.000,00
manutenzione straordinaria vie comunali	€ 50.000,00
Riqualificazione palestra comunale con realizzazione nuove tribune	€ 345.000,00
Manutenzione straordinaria fabbricati comunali	€ 50.000,00

COMUNE DI CASTEL ROZZONE
Provincia di Bergamo

ANNO 2012

ELENCO DELLE OPERE DA ESEGUIRE IN ECONOMIA

PIANO RIEPILOGATIVO DELLE MANUTENZIONI

PIANO DELLE MANUTENZIONI DELLE SEDI VIARIE COMUNALI

manutenzioni ordinarie:

Gli interventi comprendono le seguenti tipologie di opere:

- rappezzi per il ripristino della pavimentazione usurata o danneggiata dai tagli strada,

Importo sommario € 20.000,00

- acquisto di materiali vari per l'esecuzione dei lavori in economia

Importo sommario € 10.000,00

- interventi imprevisi ed imprevedibili.

Importo sommario € 10.000,00

TOTALE € 40.000,00

Gli interventi sopra elencati saranno eseguiti in economia, nel rispetto della normativa vigente.

PIANO DELLE MANUTENZIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

manutenzioni ordinarie:

Gli interventi comprendono le seguenti tipologie di opere:

- manutenzioni per riparazione impianti esistenti ed ogni elemento strutturale o di finitura degli edifici o strutture di proprietà comunale, riferito sia all'interno che all'esterno dell'edificio (tinteggiature, pavimentazioni, manti di copertura, impianti elettrici, impianti di riscaldamento, impianti di sollevamento ecc.)

Importo sommario € 32.000,00

- interventi imprevisi ed imprevedibili.

€ 8.000,00

TOTALE € 40.000,00

Gli interventi sopra elencati saranno eseguiti in economia, nel rispetto della normativa vigente.

PIANO DELLE MANUTENZIONI DEL VERDE PUBBLICO

manutenzioni ordinarie:

Gli interventi comprendono le seguenti tipologie di opere:

- ripristini di essenze arboree,
- tagli o ripristini di manti erbosi,
- ripristini aiuole con essenze floreali stagionali ecc.

Importo sommario € 25.000,00

manutenzioni straordinarie:

Gli interventi comprendono:

- piccoli ampliamenti di zone prative,
- nuova piantumazione di essenze arboree,
- nuova formazione impianti a servizio del verde,
- nuove attrezzature per la qualificazione del verde

Importo sommario € 20.000,00

- interventi imprevisi ed imprevedibili.

€ 5.000,00

TOTALE € 50.000,00

Gli interventi sopra elencati saranno eseguiti in economia, nel rispetto della normativa vigente.

.....